

**Государственное бюджетное профессиональное
образовательное учреждение Краснодарского края
«Армавирский юридический техникум»**

(ГБПОУ КК АЮТ)

«30» декабря 2013 г.

№ 42

СОГЛАСОВАНЫ

Председатель студпрофкома

 М.М. Рюмкова

«30» декабря 2013 г.

УТВЕРЖДЕНЫ

приказом директора техникума

от «30» декабря 2013 г. № 84-ОД

ПРАВИЛА

**проживания в студенческом общежитии государственного бюджетного
профессионального образовательного учреждения Краснодарского края
«Армавирский юридический техникум»**

I. Общие положения

1.1. Настоящие Правила проживания в студенческом общежитии государственного бюджетного профессионального образовательного учреждения Краснодарского края «Армавирский юридический техникум» (далее Правила, общежитие, техникум) разработаны в соответствии с Федеральным законом от 29 декабря 2012 г. № 273-ФЗ «Об образовании в Российской Федерации», уставом техникума, Правилами внутреннего распорядка обучающихся в техникуме и обязательны к исполнению всеми проживающими в общежитии.

1.2. Поселение в общежитие производится заведующим общежитием на основании приказа директора техникума о предоставлении комнаты в общежитии, после заключения договора найма жилого помещения.

1.3. Имущество, предметы общего и индивидуального пользования (согласно паспорту жилой комнаты) выдаются под личную роспись проживающему, который несет ответственность за их сохранность.

1.4. Внос и вынос, а также установка в комнатах общежития крупногабаритных вещей и дополнительных электроприборов допускается по

личным заявлениям проживающих с разрешения заведующего общежитием.

1.5. Вход в общежитие проживающих осуществляется:

- по пропускам - с 06-00 до 22-00;
- проживающие, которые по уважительной причине возвращаются в общежитие в более позднее время, обязаны заранее обратиться с заявлением к заведующему общежитием и получить разрешение на вход в общежитие после 22-00.

В целях обеспечения безопасности проживающих посещение общежития посторонними лицами не разрешается.

1.6. Проживающий в общежитии может быть переселен из одной комнаты в другую в случае необходимости (ремонт, аварийная ситуация), а также по письменному заявлению, согласованному с заведующим общежитием.

1.7. По окончании учебного года (не позднее 1 июля), при выезде на практику или при любом досрочном убытии по различным причинам проживающие сдают до отъезда заведующему общежитием имущество и ключи (с осмотром комнаты и инвентаря).

После издания приказа об отчислении из техникума или расторжения договора жилищного найма проживающие обязаны выселиться из общежития в 3-х дневный срок.

II. Права и обязанности проживающих в общежитии

2.1. Проживающие в общежитии имеют право:

- заключить договор найма жилого помещения, предоставляющий право проживания в общежитии;
- проживать в закрепленной за ними жилой комнате весь срок действия договора найма жилого помещения при условии выполнения требований настоящих Правил;
- пользоваться помещениями для самостоятельных занятий и помещениями культурно-бытового назначения, оборудованием, инвентарем общежития;

- вносить руководству техникума предложения по совершенствованию условий проживания в общежитии;
- расторгать досрочно договор найма жилого помещения при условии оплаты за проживание в общежитие за весь прожитый период;
- обращаться к руководству техникума с просьбами о своевременном ремонте, замене оборудования и инвентаря, вышедшего из строя не по их вине;
- производить текущий ремонт в занимаемой комнате по мере необходимости, по своей инициативе;
- переселяться на основании письменного заявления с согласия заведующего общежитием в другое жилое помещение общежития;
- избирать и быть избранным в состав органов общественного самоуправления общежитием;
- участвовать через студенческий совет общежития, студенческий профсоюзный комитет первичной профсоюзной организации в решении вопросов улучшения условий проживания обучающихся, организации внеучебной воспитательной работы и досуга, оборудования и оформления жилых помещений и помещений общего пользования.

2.2. Проживающие в общежитии обязаны:

- пройти временную регистрацию по месту проживания в соответствии с действующим законодательством;
- строго соблюдать настоящие Правила, правила техники безопасности, пожарной безопасности, правила пользования электрическими и газовыми приборами;
- поддерживать чистоту и порядок в жилых помещениях и местах общего пользования, ежедневно производить уборку в занимаемых жилых помещениях;
- добросовестно выполнять обязанности дежурного по этажу, согласно графику дежурства;
- принимать участие в благоустройстве общежития и его территории, систематических генеральных уборках помещений;
- бережно относиться к оборудованию и инвентарю общежития,

возмещать материальный ущерб, причиненный техникуму, в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и договором найма жилого помещения;

- экономно расходовать электроэнергию, газ, воду;
- своевременно вносить плату в установленных размерах за жилое помещение и за коммунальные и бытовые услуги;
- лично получать (сдавать) заведующему общежитием мебель (кровать, тумбочку, стул), белье и постельные принадлежности;
- в случае неисправности электроприборов, запорных устройств и других неполадок немедленно докладывать заведующему общежитием;
- немедленно сообщать заведующему общежитием, воспитателям о появлении посторонних лиц и подозрительных предметов;

2.3. Проживающим в общежитии запрещается:

- являться в общежитие без пропуска и позднее 22-00 часов;
- самовольно переселяться и переносить инвентарь из одной комнаты в другую;
- сидеть на подоконниках и разговаривать из окон;
- оставлять открытыми окна и включенными электроприборы при отсутствии в комнате проживающих;
- пользоваться электронагревательными приборами повышенной мощности;
- делать в комнате любые перестановки, ремонт, крепление полок, карнизов без разрешения заведующего общежитием и воспитателей;
- производить ремонт электрооборудования (розетки, выключателя, замену электроламп);
- наклеивать на обои жилой комнаты, мебель, холодильник плакаты, картинки, фото и т.д. включать радиоприемники магнитофоны с громкостью, превосходящей слышимость в пределах комнаты;
- стирать белье, чистить одежду и обувь в жилых помещениях;
- выбрасывать мусор и пищевые отходы в канализацию и из окон;

- открыто хранить в комнате скоропортящиеся продукты;
- курить, распивать спиртные напитки, появляться в общежитии в нетрезвом состоянии, а также хранить, употреблять и распространять наркотические вещества.

III. Ответственность проживающих в общежитии

3.1. За противоправное, виновное неисполнение или ненадлежащее исполнение обязанностей, установленных настоящими Правилами, к проживающим применяются следующие дисциплинарные взыскания:

- замечание;
- выговор;
- отчисление из техникума.

3.2. Дисциплинарное взыскание за совершение проживающим дисциплинарного проступка применяется в порядке и по основаниям, установленным локальным нормативным актом техникума.

3.3 Проживающие несут ответственность:

- за порчу, присвоение или хищение имущества в соответствии с гражданским и уголовным законодательством Российской Федерации;
- за нарушение правил регистрационного учета в соответствии с административным законодательством Российской Федерации;
- за несоблюдение правил противопожарного режима, санитарных норм и правил в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации;
- за сохранность смонтированных систем противопожарной защиты - в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

3.4. Обучающиеся в техникуме могут быть лишены права проживания в общежитии за виновное совершение следующих проступков:

- причинение материального ущерба имуществу техникума;
- однократное грубое нарушение устава техникума, правил внутреннего

распорядка обучающихся, правил проживания в общежитии и условий договора найма жилого помещения;

- появление в общежитии в состоянии алкогольного или наркотического опьянения;

- курение в общежитии и на его территории.



Директор техникума

А.Н.Савинов

Пронумеровано,
прошнуровано и скреплено
печатью 6 листов